

Кочоян Рузання Мельсовна, МО, Истринский р-н, д.Алексеевка, 50:08:0060217:629

Технические условия
И-26-00-236475/103/38
Максимальная мощность

95 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	Установка автоматического выключателя 250А	Локальный сметный расчет № 200Л	шт	1	7 130,00	4 100,00	3 760,00	2 284,62	17 274,62	7 130,00	4 100,00	3 760,00	2 284,62	17 274,62	19 063,15
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							841,48	841,48			841,48	841,48		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							320,00	320,00			320,00	320,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							503,14	503,14			503,14	503,14		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							620,00	620,00			620,00	620,00			
2	Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 54	км	0,15	0,00	546 010,00	12 120,00	94 345,14	652 475,14	0,00	81 901,50	1 818,00	14 151,77	97 871,27	108 004,37
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							39 905,14	39 905,14			5 985,77	5 985,77		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							11 940,00	11 940,00			1 791,00	1 791,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							19 000,00	19 000,00			2 850,00	2 850,00		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							23 500,00	23 500,00			3525,00	3 525,00			
Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									7 130,00	86 001,50	5 578,00	16 436,39	115 145,89	127 067,52	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												6 827,25			
Строительный контроль												2 111,00			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												3 353,14			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00			
Содержание службы заказчика												4 145,00			

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник управления

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Кочоян Рузанна Мельсовна, МО, Истринский р-н, д.Алексеевка, 50:08:0060217:629

	Срок окончания ПИР:	2026							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.								
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	6 827,25	1,074	1,055					7 534,11
2	СМР	86 001,50	1,074	1,055					94 905,67
3	Оборудование	7 130,00	1,074	1,055					7 868,20
4	ПНР	5 578,00	1,074	1,055					6 155,52
5	Содержание службы заказчика	4 145,00	1,074	1,055					4 574,15
6	Строительный контроль	2 111,00	1,074	1,055					2 329,56
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	3 353,14	1,074	1,055					3 700,31
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	115 145,89							127 067,52

ИТОГО (без НДС), руб.	127 067,52
НДС-22%, руб.	27 954,85
ВСЕГО с НДС, руб.	155 022,38

в т.ч. ПИР без НДС	7 534,11
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	119 533,41

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Кочоян Рузанна Мельсовна, МО, Истринский р-н, д.Алексеевка, 50:08:0060217:629

Дата окончания строительства 2026
Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,15	0,00	81 901,50	1 818,00	8 166,00	5 985,77	97 871,27
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	7 130,00	4 100,00	3 760,00	1 443,14	841,48	17 274,62
	ВСЕГО по объекту		7 130,00	86 001,50	5 578,00	9 609,14	6 827,25	115 145,89

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,15	0,00	90 381,17	2 006,23	9 011,47	6 605,51	108 004,37	720 029,15
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	7 868,20	4 524,49	4 149,29	1 592,56	928,60	19 063,15	19 063,15
	ВСЕГО по объекту		7 868,20	94 905,67	6 155,52	10 604,02	7 534,11	127 067,52	

Составил _____
(подпись)

Проверил _____
(подпись)